



ДОГОВОР №201213-В
НА АБОНЕНТСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ БЕЗ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ОПЛАТЫ

г. Екатеринбург

«20» декабря 2013 года

ТСЖ «Фрунзе 39», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Кулакова Павла Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью «Труба-Дело», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Зубарева Ивана Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика оказывать услуги (работы) по локализации аварий и осуществлять комплекс работ по техническому обслуживанию систем водоснабжения, отопления, канализации в зданиях (помещениях), находящихся у Заказчика на праве собственности, хозяйственного ведения (оперативного управления) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 39, подготовленным и обученным персоналом, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, а Заказчик обязуется принимать результаты выполненных работ и оплачивать их, согласно условиям настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Исполнителя:

- 2.1.1. Обеспечить круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) прием заявок на аварийно-техническое обслуживание.
- 2.1.2. Обеспечить круглосуточное выполнение работ, включая выходные и праздничные дни.
- 2.1.3. Выполнить все работы согласно заявке Заказчика в полном объеме и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта
- 2.1.4. Исполнитель предоставляет Заказчику круглосуточный канал связи:
Телефон диспетчера: 222-05-33
Телефон офиса: 383-48-84
- 2.1.5. Исполнитель направляет специалистов по адресу Заказчика не позднее 90 минут с момента вызова.
- 2.1.6. При получении заявки выслать аварийную бригаду рабочих на место аварии. По прибытии на место аварийная бригада должна:
- встретиться с представителем Заказчика;
 - локализовать аварию;
 - по окончании работ должен быть составлен Акт по форме Исполнителя с обязательным указанием следующей информации: вид и объем проведенных работ, цена и общая сумма проведенных работ, время прибытия бригады, время завершения работ, наименование Заказчика, адрес проведения работ, контактная информация. Акт должен быть заверен лицом, подавшим заявку об аварии, за исключением случаев отсутствия такового.
- 2.1.7. Своими силами и без увеличения стоимости работ устранять в 3х-дневный срок недостатки в работе, обнаруженные в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента приема выполненных работ.
- 2.1.8. Согласовывать с Заказчиком стоимость, характеристики используемых материалов и оборудования.
- 2.1.9. Организовать выполнение работ в соответствии с техникой безопасности, техникой пожарной безопасности и требованиями санитарных норм.

2.2. Права Исполнителя:

- 2.2.1. Исполнитель вправе требовать от Заказчика, свободного доступа бригады Исполнителя к объектам производства работ. В случае отсутствия доступа, Исполнитель обязан составить акт о невозможности исполнения обязательств с указанием причин отсутствия доступа, который должен быть заверен лицом, подавшим заявку об аварии, или руководителем Исполнителя. Заказчик должен оплатить расходы, связанные с выездом аварийной бригады.
- 2.2.2. Исполнитель при исполнении работ по настоящему договору, в случае отсутствия доступа в помещения мест общего пользования по согласованию с Заказчиком вправе произвести вскрытие указанных помещений для проникновения и локализации аварии.
- 2.2.3. Самостоятельно определять способы выполнения работ.
- 2.2.4. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 2.3. Обязанности Заказчика:**
- 2.3.1. Обеспечить беспрепятственный и безопасный доступ работников Исполнителя для осуществления работ к колодцам и ревизиям, месту проведения работ, подключению к электросети.
- 2.3.2. Предоставить необходимую техническую документацию
- 2.3.3. Назначить ответственного представителя для контроля и надзора за ходом проведения работ и приемки указанных работ;
- 2.3.4. В случае если при приемке работ будут обнаружены недостатки работ, предъявить требование Исполнителю об их устранении.
- 2.3.5. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.3.6. Оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Запрашивать у Исполнителя информацию, связанную с выполнением работ (услуг) по Договору.

2.4.2. Осуществлять контроль за исполнением условий Договора; проводить проверку выполняемых Исполнителем работ.

2.4.3. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по данному Договору определяется на основании объема выполненных работ, местонахождения объекта, сроков выполнения работ и иных конкретных условий исполнения обязательств по Договору, согласно Прейскуранту, утвержденному Исполнителем и согласованным с Заказчиком, действующим на текущий момент (либо на основании Локального сметного расчета, составляемого Исполнителем и утверждаемого Заказчиком).

3.2. Стоимость работ устанавливается в рублях. НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

3.3. Оплата работ производится Заказчиком в течение 5 (Пяти) банковских дней после подписания Акта приемки выполненных работ, на основании выставленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4. В случае принятия сторонами согласованного решения о прекращении оказания услуг настоящий договор расторгается. При этом Заказчик обязуется оплатить фактически произведенные до дня расторжения Договора затраты Исполнителя на оказание услуг по настоящему договору.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Приемка-передача результата выполненных работ осуществляется на основании Акта приемки выполненных работ, который составляется Исполнителем и передается Заказчику на подписание.

4.2. Заказчик обязан подписать Акт выполненных работ в течение 2 (Двух) рабочих дней и передать один экземпляр Акта Исполнителю. Работы считаются принятыми Заказчиком с даты подписания соответствующего Акта выполненных работ.

4.3. В случае отказа Заказчика от подписания Акта он обязан передать Исполнителю письменный мотивированный отказ от подписания Акта.

4.4. В случае, если со стороны Заказчика не поступило возражений и претензий по объёму, качеству и количеству оказанных Исполнителем услуг, но в то же время Акт об оказанных услугах им не подписан (не утвержден) и не представлен Исполнителю, то услуги, оказанные Исполнителем, считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объёме.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

5.1. Гарантия на монтажные работы - 12 месяцев.

5.2. Исполнитель гарантирует:

- использование при осуществлении работ материалов и механизмов надлежащего качества с подтверждением последнего соответствующими документами (при необходимости),
- качественное выполнение работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ или в период гарантийного срока, который устанавливается в зависимости от вида выполненных работ.

5.3. Указанная гарантия не распространяется на случаи повреждения объекта со стороны третьих лиц.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае не внесения платежей по настоящему договору в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормативного износа сетей, неправильной их эксплуатации, ненадлежащего ремонта сетей, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6.4. Споры и разногласия, возникающие при выполнении условий настоящего Договора, разрешаются путём проведения совместных переговоров и оформляются письменно.

6.5. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 20 (Двадцати) дней со дня их получения.

6.6. При не достижении Сторонами согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

6.7. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий, объективных внешних факторов и прочих обязательств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор действует с «20» декабря 2013г. по «31» декабря 2014г.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Любые изменения и дополнения к Договору вносятся по соглашению Сторон.

7.3. Прекращение Договора не влечет за собой прекращения обязательств в части оплаты выполненных услуг (работ) и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.4. Если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, то настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях на следующие 12 месяцев.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

8.2. Любые изменения и/или дополнения к настоящему договору действительны только при условии, если они совершены в письменной форме путем составления одного документа и подписаны уполномоченными лицами Сторон с приложением печатей последних.

8.3. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) дней письменно сообщать друг другу об изменениях своего места нахождения, юридического и почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов, иных изменениях, способных повлиять на исполнение условий Договора.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Фрунзе 39»,
Юридический адрес: 620142,
г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 39
Фактический и почтовый адрес: 620142,
г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 39
Тел.: 251-29-39, факс: 251-26-96
E-mail: <pav-96@yandex.ru>

Банковские реквизиты:

ИНН 6671124051 КПП 667101001
Р/сч 40703810816090104614 в Ленинском отделении №11
Уральского банка Сбербанка России
К/сч 30101810500000000674
БИК 046577674

Исполнитель:

ООО «Труба-Дело»,
Юридический адрес: 620092,
г. Екатеринбург, ул. Сиреневый бульвар, 9-99
Фактический и почтовый адрес: 620137, г. Екатеринбург,
ул. Ботаническая, 28, оф. 17
Тел.: (343) 383-48-84, факс: (343)238-55-55 (доб.105)
Тел. Диспетчера: (343) 222-05-33
E-mail: mail@truba-delo.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 6670144841 КПП 667001001
Р./сч. 40702810412100000390 в ОАО «СКБ-БАНК»
г. Екатеринбург, БИК 046577756
К./сч. 30101810800000000756

Р./сч. 40702810100000006137 в ОАО «Банк 24.ру»
г. Екатеринбург, БИК 046577859
К./сч. 30101810600000000859

Председатель правления:

М.П.



П.И.Кулаков

Директор ООО «Труба-Дело»



И.Д.Зубарев

Компания "Труба-дело"
успешно работает на рынке сантехнических услуг более 7 лет.
Мы специализируемся на диагностике, профилактике и аварийно-
монтажном обслуживании сантехнических,
инженерных систем и коммуникаций.

Предлагаем Вам заключить договор на обслуживание инженерных систем

Фиксированная плата

- Присутствие специалиста-сантехника на территории заказчика;
- Регулярное проведение профилактических работ;
- Оперативное прибытие на аварийные работы;
- Работа по тех. заданию заказчика;
- Возможность заранее сформировать бюджет.

Без абонентской платы

- Приоритет при подаче заявок для проведения аварийных и плановых работ;
- Прибытие специалистов на место в течении часа после подачи заявки;
- Круглосуточный режим работы.

Например, годовое обслуживание детского сада с фиксированной системой оплаты стоит 3-5 тыс. руб.

Подробнее о том, чем мы занимаемся

- Комплексное обслуживание предприятий;
- Устранение засоров любой сложности;
- Устранение внутренних и наружных аварий;
- Работы, связанные с водоснабжением, отоплением и канализацией;
- Сварочные работы любой сложности;
- Установка сантехники;
- Монтаж и обслуживание жироуловителей;
- Видеоинспекция трубопроводов.

Почему стоит выбрать именно нас?

- Отсутствие в штате своего сотрудника существенно сокращает ваши затраты на персонал;
- Сантехники компании «Труба-Дело» готовы к работе у Вас 24 часа 7 дней в неделю;
- В арсенале наших сантехников самое современное немецкое оборудование (REMS, Rotenberg, Bosh);
- Своевременная диагностика предотвратит возможные аварии, а значит сэкономит ваши затраты на ремонт систем водоснабжения и водоотведения;
- Работаем в Екатеринбурге и Свердловской области.

Нашими клиентами уже стали:



СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ

ТСЖ "Надежда"



СТУДИО
СТУДЕНЧЕСКИЙ РЕСТОРАН

...и многие другие!

Слаженный коллектив профессионалов-сантехников,
современное оборудование и благодарные отзывы клиентов -
залог нашего доброго имени!

Надеемся на
взаимовыгодное
сотрудничество!

Мы ответим на все ваши вопросы

222-05-33, 238-55-55