

г. Екатеринбург

ТСЖ "Фрунзе 39"

, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице

председателя

Кулакова Павла Ивановича

действующего на основании Устава, и

ООО "Комплект-Сервис", именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Ошкординой Елены Викторовны, действующей на основании Устава, заключили между собой договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик принимает на себя обслуживание домофона ЗПУ "Визит" (ТМ) (далее по тексту "Визит") в составе: вызывной блок, магнитный замок, блок питания, кнопка выхода, абонентские трубки, домофонная кабельная сеть по адресу г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 39, п.1, 2

1.2. Для абонентов, у которых связь выведена на видеодомофон, ремонт видеомониторов осуществляется за дополнительную плату.

1.3. Работы, возникшие в процессе исполнения договорных обязательств, а именно: восстановительные ремонты, связанные с повреждением сторонними лицами или жильцами, хищением оборудования, поджег или другие физические повреждения, Подрядчик выполняет по заявке Заказчика за дополнительную плату.

1.4. Сервисное обслуживание прекращается при вскрытии оборудования посторонними лицами (жильцами, специалистами сторонних предприятий) по мотивам ремонта и другим причинам.

1.5. Работы, связанные с ремонтом, заменой оборудования в результате его повреждения или неисправности полученных по вине Подрядчика, выполняются по заявке Заказчика за счет средств Подрядчика.

**2. Общие положения**

2.1. Срок действия договора с 01.01.2012 по 31.12.2012. В случае, если ни одна из сторон не заявит об изменении или расторжении договора за две недели до даты его прекращения, договор считается заключенным на неопределенный срок.

2.2. Общая стоимость по настоящему договору определяется из расчета ежемесячного обслуживания одной квартиры в размере: с абонентской трубкой - 28,00 руб. (Двадцать восемь руб. 00 коп.), с абонентской трубкой по льготе - 14,00 руб. (Четырнадцать руб. 00 коп.).

Обслуживанию подлежат 56 квартир.

51 кв. x 28,00 руб. =	1428,00 руб. x 12 мес. =	17 136,00 руб.
5 кв. x 14,00 руб. =	70,00 руб. x 12 мес. =	840,00 руб. (по льготе кв. 3, 39, 60, 61, 66)

2.3. Сумма обслуживания по договору составляет: 17 976,00 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)

**3. Обязанности Заказчика**

3.1. Обеспечение сохранности оборудования домофона "Визит".

3.2. Обеспечение доступа персонала Подрядчика в помещения, где находится оборудование, в противном случае срок выполнения заявки может быть увеличен.

3.3. Заказчик несет ответственность предусмотренную законодательством РФ (в том числе административную и уголовную) за умышленное повреждение системы ограничения доступа.

3.4. В случае неисправности домофонного оборудования Заказчик обязан сообщить диспетчеру о неисправности в течении 2-х рабочих дней.

**4. Обязанности Подрядчика**

4.1. Обеспечение работоспособности оборудования "Визит" путем проведения текущего ремонта по заявкам Заказчика.

4.2. Устранение заявок и ремонт абонентского оборудования производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подачи их диспетчеру.

**5. Порядок расчета**

5.1. За выполняемую работу Заказчик выплачивает Подрядчику сумму в размере: 17 976,00 руб. (Семнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)

5.2. Оплата производится ежемесячно путем перечисления на Р/С Подрядчика или в кассу предприятия суммы в размере: 1 498,00 (Одна тысяча четыреста девяносто восемь рублей 00 копеек). НДС не предусмотрен согласно главы 26.2 НК РФ ч.2, при наличии у Заказчика акта выполненных работ до 05 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг (выполнения работ).

**6. Ответственность сторон**

6.1. После заключения настоящего договора Заказчик не вправе привлекать к работам, указанным в настоящем договоре физических лиц и организаций, если они не имеют договора субподряда с Подрядчиком на производство этих работ.

6.2. В случае не выполнения Заказчиком п.3.2 настоящего договора, Подрядчик не несет ответственности за не исполнение заявки по устранению нарушений работоспособности оборудования "Визит".

6.3. В случае просрочки платежа за сервисное обслуживание домофонной системы более одного месяца, Подрядчик вправе приостановить работы по обслуживанию до полного погашения задолженности. Приостановление обслуживания не освобождает Заказчика от внесения ежемесячной (ежеквартальной) оплаты за обслуживание.

6.4. В случае неисполнения Заказчиком обязательств по возврату подписанного оригинала ТОРГ-12 и акта выполненных работ Подрядчику, последний вправе до исполнения Заказчиком данного обязательства, приостановить оказание услуг, а также потребовать уплаты штрафа в размере 50,00 (Пятидесяти) рублей за каждый невозвращенный экземпляр.

6.5. В случае нарушения сторонами принятых на себя по договору обязательств, применению подлежит ответственность, предусмотренная действующим законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. К проведению ремонтно-восстановительных работ Подрядчик приступает после предварительной их оплаты Заказчиком.

7.2. Подрядчик и Заказчик не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, в следствии непреодолимой силы (погодные условия, пожар, наводнение, землетрясение и т.п.), если они непосредственно повлияли на своевременное выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. Абонентская плата Подрядчиком может быть изменена только по согласованию с Заказчиком.

7.4. Настоящий договор считать расторгнутым в случаях:

- не выполнения сторонами условий договора по не уважительным причинам;
- по желанию одной из сторон (с письменным уведомлением соответствующей стороны не менее чем за две недели до расторжения договора)

**8. Реквизиты сторон**

Заказчик: ТСЖ "Фрунзе 39", 620144, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 39-62. ИНН 6671124051, КПП 667101001, Р/сч 40703810816090104614 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург, К/сч 30101810500000000674, БИК 046577674

Подрядчик: ООО "Комплект-Сервис", 620109, г. Екатеринбург, ул. Металлургов, 2-35, ОГРН 1056602913421, ИНН 6658221458, КПП 665801001, Р/сч 40702810216090006407 в Уральском банке Сбербанка РФ г. Екатеринбург, К/сч 30101810500000000674, БИК 046577674, тел./факс 351-02-70, 251-79-72, 253-57-47, 253-57-49, 290-44-60 (сот.)

Заказчик

М.П.

Подрядчик

