

ДОГОВОР № 718

на комплексное техническое обслуживание (с операторами) лифтов и ЛДСС (лифтовой диспетчерской сигнализации и связи)

г. Екатеринбург

«16» декабря 2013 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ТСЖ «Фрунзе-39», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Кулакова П.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Средураллифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кукушкиной Галины Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, (именуемые в дальнейшем - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик в качестве специализированной по лифтам организации принимает на себя выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию (с операторами) лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи по адресам, указанным в Приложении № 1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью. Заказчик обязуется принимать результаты работы и оплачивать их на условиях настоящего Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

3.1. Выполнять работы в соответствии с условиями настоящего договора с учетом требований:

- Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»;
- Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 июня 1999 года № 158;
- ГОСТа Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке».
- Стандартов и нормативных документов в области промышленной, пожарной и электробезопасности.

3.2. В рамках настоящего договора Подрядчик обязуется выполнять следующие виды работ:

- периодические осмотры лифтов;
- текущий ремонт лифтов;
- обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов;
- аварийно-техническое обслуживание;
- ремонт лифтов;
- техническое обслуживание лифтовой связи;

Осмотры лифтов: периодическая проверка лифтов и средств диспетчерского контроля с целью выявления неисправностей и неработоспособности узлов и деталей, без применения технических средств.

Текущий ремонт лифтов: своевременное проведение регламентных работ, выполняемых для обеспечения или восстановления работоспособности лифтов, состоящих в регулярном проведении смазки, чистки, наладки, регулировки лифтового оборудования, согласно заранее разработанному графику.

Обслуживание систем диспетчерского контроля за работой лифтов: обеспечение диспетчерского контроля за работой всех контролируемых лифтов. Обеспечение исправности совокупности устройств диспетчерского контроля, средств связи для передачи информации, а также проведение мероприятий по обеспечению их функционирования.

Аварийно-техническое обслуживание: проведение работ по безопасной эвакуации пассажиров из кабин остановившихся лифтов, при этом Подрядчик производит освобождение пассажиров из кабин лифтов в течение 30 минут со времени поступления заявки в аварийную службу. Телефоны аварийной службы: 240-61-95; 270-00-46.

Восстановление работоспособности остановившихся лифтов и ЛДСС, устранение неисправностей возникших по техническим причинам Подрядчик производит в течении 24 часов, а в случае необходимости ремонта узлов и агрегатов - не более 3 суток, если устранение причин их неисправности не связано с проведением аварийно - восстановительных работ капитального характера. При возникновении сложных технических неисправностей сроки ремонта и затраты должны согласовываться с Заказчиком.

Ремонт лифта: восстановление поврежденных, изношенных или пришедших в негодность, узлов и деталей лифтового оборудования в случае их ремонтпригодности в рамках данного договора, кроме

случаев умышленной порчи, нарушений правил эксплуатации и обстоятельств, вызванных непреодолимой силой и не относящихся к работам капитального характера.

Капитальный ремонт лифта: не входит в состав работ по техническому обслуживанию лифтов и производится по отдельному договору или дополнительному соглашению к данному договору за дополнительную оплату и выполняется для восстановления исправности, полного или близко к полному восстановлению ресурса лифта с заменой или восстановлением любых его частей включая базовые с учетом их технического состояния.

Замена ниже перечисленных узлов и составных частей лифтового оборудования, относится к работам капитального характера:

- лебедка главного привода и ее составные части (редуктор, тормозное устройство, канатоведущий шкив, электродвигатель);
- канаты;
- ограничитель скорости и его составные части;
- кабельные линии связи;
- подвесной кабель;
- щиты купе кабины;
- двери шахты и кабины;
- станция управления и ее составные части (электронные платы, трансформаторы);
- частотные преобразователи;
- привод дверей кабины и его составные части;
- противовес и его составные части;
- буферные устройства;
- ловители;

Организация работ на лифтах, направленная на повышение безопасности их эксплуатации, по решению органов Ростехнадзора, завода-изготовителя, модернизация лифтов, работы по пуску лифтов после срабатываний пожарной сигнализации, дымоудаления, отключению электроэнергии, извлечению из шахты лифта посторонних предметов (ключи, телефоны и т. д.) выполняются Подрядчиком за дополнительную оплату по отдельному договору или дополнительному соглашению к данному договору.

3.3. Назначить специалистов, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов и ЛДСС, операторов, диспетчеров.

3.4. Обеспечить обучение и аттестацию электромехаников, лифтеров и диспетчеров в учебных заведениях и других организациях, располагающих базой для теоретического и практического обучения.

3.5. Проводить периодическую проверку знаний электромехаников, лифтеров, диспетчеров, проводить дополнительную или внеочередную проверку знаний в случаях, предусмотренных Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ.

3.6. Проводить подготовку и проверку знаний обслуживающего персонала по электробезопасности в объеме не ниже следующих квалификационных групп: электромеханики, допущенные к самостоятельной работе – III группа, лифтеры и диспетчера – II группа.

3.7. Обеспечить электромехаников, лифтеров и диспетчеров производственными инструкциями, а лиц, ответственных за исправное состояние лифтов, техническое обслуживание лифтов нормативно-технической документацией.

3.8. Обеспечить электромехаников, лифтеров и диспетчеров средствами индивидуальной защиты и комплектами необходимого инструмента и оснастки.

3.9. Выполнять работы по техническому обслуживанию лифтовой диспетчерской сигнализации и связи. Передача данных лифта на пульт оператора осуществляется посредством сети Интернет по договору субподряда.

3.10. Производить подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и участвовать в его проведении.

3.11. Проводить аудит качества сервиса в соответствии с требованиями системы качества выполняемых работ.

3.12. Принимать участие в проверках работы лифтов, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями, а также участвовать в составлении актов на вывод оборудования из строя, вследствие умышленной порчи.

3.13. Обеспечить сохранность паспортов лифтов, переданных Заказчиком.

3.14. Своевременно производить все необходимые записи в паспортах лифтов.

3.15. Прекращать использование лифта по назначению при нарушении требований их безопасной эксплуатации и в случае угрозы жизни людей, причинению ущерба лифтам и перевозимому грузу. Об установке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность.

3.16. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Передать Подрядчику паспорта лифтов.

4.2. Обеспечить использование лифтов по назначению, правильность эксплуатации и сохранность оборудования в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

4.3. Назначить в соответствии с требованиями Технического регламента «Безопасность лифтов», приказом специалиста, ответственного за организацию эксплуатации лифтов.

4.4. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей, люков машинных и блочных помещений. Организовать, в соответствии с утвержденной инструкцией, хранение и выдачу ключей, которые должны храниться в специально выделенном месте, позволяющем Подрядчику своевременное выполнение аварийных заявок в течение 30 минут.

4.5. Обеспечить нормативное освещение этажных площадок, подходов к машинным помещениям, беспрепятственный и безопасный доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

4.6. Обеспечить подачу качественного электропитания на вводное устройство лифта и выключатели освещения машинного помещения и шахты лифта.

4.7. Производить уборку кабин лифтов и подходов к машинным помещениям.

4.8. Содержать в исправном состоянии строительную часть лифта, производить по мере необходимости ремонт машинных и блочных помещений, окраску оборудования, ограждений шахт.

4.9. Не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных и блочных помещениях, в шахтах лифтов, без согласования с Подрядчиком.

4.10. Поддерживать регламентированный температурный и влажностный режим в машинных и блочных помещениях, в шахтах и приямках лифтов. В случае попадания воды обеспечить ее удаление.

4.11. Организовывать работу комиссии по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования с составлением актов. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифтов.

4.12. Не допускать работу лифтов по истечению назначенного срока службы и не прошедших оценку соответствия, согласно требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

4.13. Передавать своевременно в центральную аварийную службу (ЦАС) Подрядчика по телефонам **240-61-95, 270-00-46** претензии по работе лифтов.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов и ЛДСС указана в Приложениях №1,2 к настоящему договору и в месяц составляет: **14974,36 рублей с учетом НДС 18%**.

5.2. Стоимость работ по настоящему договору подлежит изменению с учетом роста инфляции, с обязательным уведомлением Заказчика. В случае изменения стоимости работ, новая цена принимается к исполнению путем оформления Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Оплата работ по п.5.1. договора производится Заказчиком ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании Акта приемки работ и счета-фактуры за выполненные работы.

5.3. В случае, если Заказчик до 5 числа следующего за расчетным месяца не предъявит документально обоснованных претензий Подрядчику к объему и качеству выполненных работ, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком, и подлежат оплате.

5.4. Корректировка расчетов с Подрядчиком за расчетный месяц (простои лифтов, некачественная работа лифтового оборудования и др.) производится в текущем месяце на

основании представленного акта (актов), составленного с участием представителя Подрядчика.

5.5. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по причинам, независящим от Подрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. АРБИТРАЖ.

6.1. В случае простоя лифта по вине Подрядчика, оплата технического обслуживания данного лифта производится за фактически отработанное время.

6.2. Подрядчик не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации лифта, использования лифта не по назначению, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от Подрядчика причинам.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору будут по возможности разрешаться путем переговоров, а в случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в Арбитражный суд Свердловской области в соответствии с действующим Российским законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 января 2014 года** и действует до **31.12.2014 года**.

7.2. В случае если по окончании срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть его, Договор считается продленным на последующий календарный год, с обязательным оформлением дополнительного соглашения, подписываемого сторонами до окончания срока действия настоящего договора.

7.3. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством.

7.4. При просрочке Заказчиком оплаты выполненных работ на срок более 3-х месяцев, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по договору, уведомив Заказчика за 10 дней до даты приостановки работ.

7.5. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Заказчика, последний уведомляет об этом Подрядчика за 30 дней до даты расторжения договора.

7.6. Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от финансовых обязательств друг перед другом.

7.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение к договору:

№1 — Ведомость объектов и объемов работ на проведение технического обслуживания лифтов — 1экз.

№2 - Ведомость объектов и объемов работ технического обслуживания ЛДСС — 1экз.

8. Адреса сторон и платежные реквизиты

ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Фрунзе-39», КПП _____
620 _____ г. Екатеринбург,
ул. _____
р/с _____
к/с _____
Банк _____
ИНН _____, БИК _____
ОГРН _____

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Средураллифт», КПП 665801001
620149 г. Екатеринбург
ул. Зоологическая, 7
р/с 40702810763020000238
к/с 30101810900000000795
Банк ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург
ИНН 6608002443, БИК 046577795
ОКВЭД 29.22.9, ОГРН 1036602635057

Заказчик

Председатель
ТСЖ «Фрунзе-39»

П.И.Кулаков



Подрядчик

Директор
ООО «Средураллифт»

Г.В.Кукушкина



ВЕДОМОСТЬ
объектов и объёмов работ на проведение
технического обслуживания лифтов
с 01 января 2014 г.

Заказчик: ТСЖ "Фрунзе-39" 00503

Подрядчик: ООО "СРЕДУРАЛЛИФТ", участок №3

№	А Д Р Е С	Рег.№	Тип	Г/П	Пр.Дв.	Ост.	Стоимость	Вид	обсл.	Пр-б	М.осв.	Повыш.Козф.
1	Фрунзе 39 п.1	13619	П	400	А	9	5 449,95р.	коп	26	04	L	
2	Фрунзе 39 п.2	13620	П	400	А	9	5 449,95р.	коп	26	04	L	
По прорабу: лифтов							2	10 899,90р				
ИТОГО за месяц по заказчику:							10 899,90р					
Сумма НДС:							1 961,98р					
ИТОГО с НДС:							12 861,88р					

ЗАКАЗЧИК:



ПОДРЯДЧИК:



ВЕДОМОСТЬ
объектов и объемов работ
технического обслуживания ЛДСС (лифтовой диспетчерской сигнализации и связи)
с 1 января 2014 г.

Заказчик : ТСЖ «Фрунзе-39»
Подрядчик : ООО "Средураллифт" участок связи

№	адрес объекта				Лифтов	сигналы (лифт)			сигналы (МП)			Всего
	п/п	улица	дом	кор. д		подъезд	вызов	связь	аварии	вызов	связь	
1	Фрунзе	39		1-2	2	2	2	2	2	2	2	12
ИТОГО :					2	2	2	2	2	2	2	12

Стоимость одного сигнала	128,00
Количество сигналов	12
Итого сумма за обслуживание ЛДСС за месяц	1536,00
Сумма НДС 18 %	276,48
Итого с НДС	1812,48
Оплата услуг интернета «Экстрим» с НДС	300,00
Всего стоимость с НДС	2112,48

