

**Ставки платы**  
**За содержание жилья, текущий, капитальный ремонт**  
**коммунальные платежи и электроэнергию**  
**С 01.07. 2013 год**  
**По ТСЖ «Фрунзе -39»**

<b>Наименование услуги</b>	<b>Единица Измерения</b>	<b>Нормативы потребления на 1 человека (без приборов учета)</b>	<b>Размер Платы с НДС в руб.</b>
Содержание и текущий ремонт	М.кв		24.14
Отопление	Г.калории		1408.87
ГВС : подача	Куб	4.01	20.27
Нагрев	Г.калории	0.06	1408.87
Холодное водоснабжение	куб	4.85	26.95
Газ с 01.07.2013	куб	10.2	4.46
Водоотведение	куб	8.86	13.10
Кап.ремонт	М.кв		5.30
Электроэнергия			
Счетчики;			
Двухтарифные			
День	Квт		2.97
Ночь	квт		1.40
Однотарифные	квт		2.95
Домофон	квартира		32.00

Справочно: Для определения ставки платы на 2013 использовались следующие Постановления :

1. Тарифы на холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод утверждены постановлением РЭК Свердловской области от 29.11.2012, № 198 –ПК, Решение Екатеринбургской Думы от 27.11.2012 г № 52/66.
- 2.Тарифы на отопление, нагрев воды, подача воды утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 207- ПК от 18.12.2012 г «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области.
- 3..Розничные цены на природный газ утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 19.06.2013 г № 50-ПК
- 4.Ставки платы за содержание , текущий ремонт жилого помещения утверждены Постановлением Администрации Г Екатеринбурга от 21.06.2013 г № 2161
5. Тарифы на электроэнергию утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области № 227 –ПК от 24.12.2012 г

Приложение к Постановлению  
Администрации города Екатеринбурга  
от 05.08.2014 № 2206

Ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Категория домов по степени благоустройства	Размер платы в месяц с НДС, руб.			
	за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире	за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома)		
		больше или равное 1,60	меньше 1,60, но больше или равное 1,40	меньше 1,40
1	2	3	4	5
1. Дома, оборудованные лифтами и мусоропроводами (действующими)	–	–	–	–
негазифицированные	25,45	40,77	35,65	32,09
газифицированные	25,92	41,51	36,31	32,68
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами)	–	–	–	–
негазифицированные	24,68	39,52	34,56	31,11
газифицированные	25,15	40,26	35,22	31,70
3. Дома, оборудованные мусоропроводами (действующими), не оборудованные лифтами	–	–	–	–

негазифицированные	20,08	32,17	28,13	25,33
1	2	3	4	5
газифицированные	20,55	32,91	28,79	25,92
4. Дома, не оборудованные лифтами и мусоропроводами	–	–	–	–
негазифицированные	19,31	30,94	27,05	24,35
газифицированные	19,78	31,68	27,71	24,94
5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, без централизованного водоотведения	–	–	–	–
негазифицированные	19,31	30,94	27,05	24,35
газифицированные	19,78	31,68	27,71	24,94
6. Дома без централизованного горячего водоснабжения	–	–	–	–
негазифицированные	18,10	28,97	25,35	22,83
газифицированные	18,57	29,71	26,01	23,42
7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения	–	–	–	–
негазифицированные	18,10	28,97	25,35	22,83
газифицированные	18,57	29,71	26,01	23,42
8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения	–	–	–	–
негазифицированные	16,02	25,65	22,44	20,20
газифицированные	16,49	26,39	23,10	20,79
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения	–	–	–	–
негазифицированные	13,14	21,05	18,41	16,58
газифицированные	13,61	21,79	19,07	17,17

Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2014

№ 833-ПП

г. Екатеринбург

### Об установлении на территории Свердловской области минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на 2015–2017 годы

В соответствии со статьями 12, 13 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, безопасных и благоприятных условий проживания граждан Свердловской области Правительство Свердловской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2017 годы в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц в размере:

- 1) 2015 год — 8 рублей 20 копеек;
- 2) 2016 год — 8 рублей 20 копеек;
- 3) 2017 год — 8 рублей 20 копеек.

2. Утвердить размер оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015–2017 годы (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1625-ПП «Об установлении в 2014 году минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 31 декабря, № 659–665).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

6. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства  
Свердловской области



Д.В. Паслер

## **Постановление Правительства Свердловской области от 01.10.2014 N 833-ПП**

[Перейти на страницу](#)

### **ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 октября 2014 г. N 833-ПП**

### **ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА 2015 - 2017 ГОДЫ**

В соответствии со статьями 12, 13 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", в целях обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, безопасных и благоприятных условий проживания граждан Свердловской области Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2017 годы в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику помещения, в месяц в размере:

- 1) 2015 год - 8 рублей 20 копеек;
- 2) 2016 год - 8 рублей 20 копеек;
- 3) 2017 год - 8 рублей 20 копеек.

2. Утвердить размер оценочной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 - 2017 годы (прилагается).

3. Признать утратившим силу Постановление Правительства Свердловской области от 27.12.2013 N 1625-ПП "Об установлении в 2014 году минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области" ("Областная газета", 2013, 31 декабря, N 659-665).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.

6. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства  
Свердловской области  
Д.В.ПАСЛЕР

Утверждено:



**Ставки платы  
За содержание жилья, текущий, капитальный ремонт  
коммунальные платежи и электроэнергию**

**С 01.07. 2014 год**

**По ТСЖ «Фрунзе -39»**

Наименование услуги	Единица Измерения	Нормативы потребления на 1 чел.(без приборов учета)	Размер Платы с НДС руб.
Содержание и текущий ремонт	м2		23.42
Отопление	Г.кал.		1486.94
ГВС: подача	м3	4.01	20.27
Нагрев	Г.кал.	0.0478	1486.94
Холодное водоснабжение	м3	4.85	27.58
Газ с 01.07.2013 (при отсутствии приборов учета)	м3	10.2	4.23
Водоотведение	куб	8.86	13.76
Капитальный ремонт с 01.01.2014 г	м2		5.30
с 01.11.2014 г			6.10
с 01.01.2015 г			8.20
Электрическая энергия в доме	Квт.		
День	Квт.		3.09
Ночь	квт		1.46
Одноставочный	квартира		3.07
Домофон			32.00

**Справочно:**

Для определения ставки платы на 2014 г использовались следующие Постановления

1. Тарифы на холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод утверждены постановлением РЭК Свердловской области от 13.12.2013 г, № 128 –ПК
2. Тарифы на отопление, нагрев воды, подача воды утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 123 - ПК ,№ 129 ПК; от 13.12.2013 г «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области.
3. Розничные цены на природный газ утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 25.06.2014 г № 68-ПК
4. Ставки платы за содержание , текущий ремонт жилого помещения утверждены Постановлением Администрации Г Екатеринбурга от 21.06.2013 г № 2161
5. Тарифы на электроэнергию утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области № 140 –ПК от 18.12.2013 г( для домов не оборудованных электроплитами)

**Ставки платы  
За содержание жилья, текущий, капитальный ремонт  
коммунальные платежи и электроэнергию**

**2015 г**



**По ТСЖ «Фрунзе -39»**

Наименование услуги	Един. Измерения	Нормативы потребления на 1 чел.(без приборов учета)	Размер Платы с НДС руб.	
			С01.01 по 30.06. 2015	С01.07.по 31.12.2015
Содержание и текущий ремонт	м2		25.15	
Отопление	Г.кал.		1429.12	1579.18
ГВС: подача Нагрев	м3	4.01	20.27	
	Г.кал.	0.0478	1429.12	23.54
				1579.18
Холодное водоснабжение	м3	4.85	27.58	
				32.62
Газ с 01.07.2013 (при отсутствии приборов учета)	м3	10.2	4.23	4.23
Водоотведение	куб	8.86	13.76	14.05
Капитальный ремонт с 01.01.2015 г	м2		8.20	8.20
Электрическая энергия в доме День Ночь Одноставочный Домофон с трубкой без трубки	Квт.			3.42
	Квт.		3.09	
	квт		1.46	1.61
			3.07	3.30
	кварт		32.00	32.00
			16.00	16.00

**Справочно:**

Для определения ставки платы на 2015 г использовались следующие Постановления :

1. Тарифы на холодную воду, водоотведение и очистку сточных вод утверждены постановлением РЭК Свердловской области от 15.12.2014 г, № 215 –ПК
2. Тарифы на отопление, нагрев воды, подача воды утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 205 - ПК ,№ 210 ПК; от 15.12.2014 г «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области.
3. Розничные цены на природный газ утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 25.06.2014 г № 68-ПК
4. Ставки платы за содержание , текущий ремонт жилого помещения утверждены Постановлением Администрации Г Екатеринбурга от 05.08.2014 г № 2206 действует с 01.09.2014 г
5. Тарифы на электроэнергию утверждены Региональной энергетической комиссией Свердловской области № 262–ПК от 24.12.2014 г( для домов не оборудованных электроплитами)

# Тарифы на 2015 год

## 1. Жилищные тарифы

Ставка платы по статье Содержание жилья установлена Постановлением Администрации города Екатеринбургга № 2206 от 05.08.2014 «О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбургга от 21.06.2012 № 2674 «Об установлении ставок платы за жилое помещение» и действует с 1 сентября 2014г.

**Примечание.** В Постановлении Главы г. Екатеринбургга № 2206 от 05.08.2014г.: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

### 1.1. Содержание жилья

Степень благоустройства дома	Ставка платы в месяц с НДС, руб./кв. м.	
	негазифицированные	газифицированные
Отдельная квартира в доме, оборудованном лифтами, без мусоропровода (или с действующим мусоропроводом)	24,68	25,15

## Тарифы на коммунальные услуги.



## 2.1 Электроснабжение

Поставщик	Нормативные документы	Категория потребителей	Ставка платы с НДС (руб./ кВтч)		
			Однотарифный учет	Двухтарифный учет	Ночной тариф
ОАО "Екатеринбургэнерго", ОАО "Свердловэнерго"	Постановление РЭК Свердловской области № 262-ПК от 24.12.2014 г «Об утверждении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области»	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами	с 01.01. по 30.06.		
			3,07	3,09	1,46
			с 01.07 по 31.12.		
			3,30	3,42	1,61
		Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	01.01. по 30.06.		
			2,15	2,16	1,02
			01.07. по 31.12.		
			2,31	2,38	1,13

## 2.2. Газоснабжение

Поставщик	Нормативные документы	Ставка платы с НДС (руб./куб.м)		
ОАО "Екатеринбурггаз"	<u>Постановление РЭК Свердловской области № 50-ПК от 19.06.2013 г. "Об утверждении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Свердловской области"</u>  <u>Постановление РЭК Свердловской области № 68-ПК от 25.06.2014 г.</u>	с 01.07.2014 г.		
			при отсутствии приборов учета	при наличии приборов учета
		приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты	4,23	3,86

### 2.3. Холодное водоснабжение

Поставщик	Нормативные документы	Ставка платы с НДС (руб./куб.м.)	
ЕМУП "Водоканал"	Постановление РЭК Свердловской области от 15.12.2014 г. № 215 - ПК	01.01. - 30.06.	01.07. - 31.12.
		27,58	31,62

### 2.4. Отопление и Горячее водоснабжение

Зона	Поставщик	Услуга, ед. изм.	Тариф, руб. с НДС		Нормативные документы	Примечание
			01.01. -	01.07. -		
			01.01. -	01.07. -		

## 2.5 Водоотведение

Поставщик	Нормативные документы	Ставка платы (руб./м.куб.)	
		2015 г	
МУП "Водоканал"	<p>Постановление РЭК Свердловской области от 18.12.2013 г. № 128-ПК "Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводно-канализационного хозяйства (МУП "Водоканал") (город Екатеринбург)</p> <p>Постановление РЭК Свердловской области от 15.12.2014 г. № 215-ПК " О внесении изменений в некоторые постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области".</p>	с 01.01 по 30.06.	с 01.07. по 31.12.
		13,76	15,99

Всю интересующую вас информацию по ценам и тарифам можно посмотреть на сайте РЭК Свердловской области <http://gek.midural.ru/> и на сайте Администрации города Екатеринбурга [www.ekburg.ru](http://www.ekburg.ru).

**Перечень, объем и стоимость коммунальных ресурсов, закупаемых ТСЖ у ресурсоснабжающих организаций**